REP. No. 41

d 3139/



KANTOOR
H. J. C. VAN BERGEN
NOTARIS

TE NIJMEGEN

Schuldbekentenis

met

Hypotheek

BEDRAG *f* 3700.-

RENTENDE 5% per jaar

OP 1 Juli en 1 Januari

TEN BEHOEVE VAN

Den Heer H.VAN MEEGEN, zonder beroep wonende te NYMEGEN.-

EN TEN LASTE VAN

Den Heer F.J.KELLENDONK, employé in een yzerhandel, wonende te NYMEGEN.-

ACTE VERLEDEN DEN 27 Januari 1930.-



No.41. 1930.

Heden den zeven en twintigsten Januari negentienhonderd en dertig, verscheen voor mij, Meester Johan Willem Nortier, candidaat-notaris plaatsvervanger, waarnemende het kantoor van Hendrikus Johannes Christiaan van Bergen, notaris ter standplaats Nijmegen: De Heer FRANCISCUS JOHANNES KELLENDONK, employé in een ijzerhandel, wonende te NYMEGEN.------------------

De comparant erkende wegens op heden ter leen ontvangen gelden schuldig te zijn aan den heer HENDRIKUS VAN MEEGEN, zonder beroep, wonende te NYMEGEN, Hatertscheweg 441, eene som van DRIE DUIZEND ZEVEN HONDERD GULDEN onder verplichting om daarvan met ingang van heden rente te betalen, berekend tegen vijf ten honderd per jaar, verschijnend halfjaarlijks op een Juli en een Januari, eerstmaal te voldoen op een Juli negentienhonderd en dertig en om met die rentebetaling voort te gaan tot aan de terugbetaling der hoofdsom/ echter niet vóór twee Januari negentienhonderd drie en dertig, doch wel ten allen tijde met drie maanden extra rente onmiddellijk opeischbaar zal zijn, bij geheele of gedeeltelijke inbeslagneming, onteigening of onbewoonbaarverklaring van het verbondene, bij brandschade aan dat goed overkomen, bij gebreke van rentebetaling op den verschijndag, ingeval van faillissement van den schuldenaar en in het algemeen bij niet nakoming of overtreding van eenige op den schuldenaar rustende verplichting.----

----
/aflosbaar drie maanden na waarschuwing die ten allen tijde opeischbaar is drie maanden na waarschuwing
bijv.g.g.k.

Tot meerdere zekerheid voor de betaling van hoofdsom, renten en kosten, de laatste begroot op drie honderd zeventig gulden, verklaarde de comparant recht van hypotheek te verleenen op:--------------------

Huis en erf aan de van Peltlaan nummer 98 te Nijmegen kadastraal bekend Gemeente Hatert Sectie C nummer 5972 groot vijf are veertig centiaren, aan comparant opgekomen blijkens acte van transport, verleden voor ondergeteekenden candidaat-notaris plaatsvervanger op heden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Nijmegen dienzelfden dag in deel 776 nummer 30.------------------

En verscheen mede de Heer Hendrikus van Meegen voornoemd, wonende te Nijmegen, die verklaarde gemelde schuldbekentenis met hypotheekstelling namens den schuldeischer aan te nemen en met den comparant schuldenaar voornoemd de volgende bedingen te hebben gemaakt, waarin deze verklaarde te hebben toegestemd:---

1.het verbondene moet in alle opzichten goed worden onderhouden, waarnaar de schuldeischer ten allen tijde onderzoek mag laten doen;------------------------

2.het mag niet van aard of bestemming worden veranderd, vervreemd, met erfdienstbaarheden of andere zakelijke rechten worden bezwaard;---------------------------

3.de verbonden gebouwen moeten bij eene brandwaarborgmaatschappij, ter keuze van den schuldeischer worden verzekerd, terwijl bij brandschade de assurantiepenningen tot het beloop der inschuld zullen treden in de plaats van het door brand vernielde;----------------------

4.bij willige verkooping kan geen hypotheekzuivering worden gevorderd;--------------------------

5.de schuldeischer zal bij gebreke van behoorlijke voldoening van hoofdsom, renten of kosten, onherroepelijk zijn gemachtigd om het verbondene in het openbaar te doen verkoopen, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, den tijd.

van aanvaarding te bepalen en uit de opbrengst hoofdsom,renten en kosten te verhalen;-------------------
6.het verbondene mag niet verhuurd of onder eenigen anderen titel in gebruik of genot worden afgestaan;
7.alle kosten dezer acte,daaronder begrepen die van doorhaling der inschrijving,eventueele beteekeningen, vernieuwing van inschrijving en dergelijke,komen ten laste van den schuldenaar.--------------------------
8.de schuldeischer zal onherroepelijk bevoegd zijn om bij eventueelen verkoop,den kooper het recht toe te kennen om den hypotheekgever,met een grosse der hypotheekacte,in verband met de grosse der acte van veiling tot ontruiming te noodzaken door middel van een deurwaarder,bijgestaan door twee door dezen gekozen getuigen;--
9.de schuldenaar zal in gebreke zijn door het enkel verloop van den bepaalden tijd of de daad zelf.-------

Voor de tenuitvoerlegging dezer acte verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen ten kantore van den notaris,bewaarder dezer minuut.----------------

Tenslotte verklaarden comparanten dat de rente van voormelde schuld niet ingaat heden maar een Januari jongstleden.--

De comparanten zijn mij,candidaat-notaris,plaatsvervanger,bekend.---------------------------------------

Waarvan acte in minuut opgemaakt,is verleden te Nijmegen ten dage in het hoofd dezer vermeld,in tegenwoordigheid van de heeren Dirk Antoni Romeyn,boekhouder en Emile Hendrik van der Sluis,notarisklerk,beiden wonende te Nijmegen,als getuigen.--------------------

Onmiddellijk na voorlezing is deze acte door de comparanten, de getuigen en mij, candidaat-notaris plaatsvervanger, onderteekend.---

F.J.Kellendonk. H.van Meegen. Romeyn. v.d.Sluis. Nortier, wnot.---

Geregistreerd te Nijmegen acht en twintig Januari 1900 dertig deel 4 folio 120 nr.2511 twee bladen drie renvooien. Ontvangen voor recht een gulden vijftig cent. ƒ 1.50 De Ontvanger, J.Zeper.---

Voor eerste afschrift,

Nortier not

21/2 -30



Hoofdsom en renten voldaan waarvan kwijting via Kantoor van notaris Roovaerts.



[signature]

Gemachtigde der erfgenamen van wijlen H. van Meegen